



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 5 St-33/15-170

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356, dana 08. studeni 2019.

r i j e š i o j e

I/ Kupcu Zoranu Subotić, Beli Manastir, Trg Slobode 22 g, OIB 09071761803, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika stečajna masa iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356 i to:

upisana u zk. ul. br. 472 k.o. Lug, kč.br. 1183 oranica Harsfadilo 11822 m2.

II/ Kupac Zoran Subotić, Beli Manastir, Trg Slobode 22 g, OIB 09071761803, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine iz točke I u iznosu od 34.633,30 kn na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-33-2015 kod Hrvatske poštanske banke.

III/ Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina.

IV/ Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedene u točki II ovog rješenja.

V/ Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

### VLASTOVNICA

3.1 Zaprimljeno 03.06.2015. broj Z-1579/15 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-33/15-11 od 02.06.2015.godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika pojedinca obrtnika Zanjaši Pave.

1.2 Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-10791/2016  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BR. 13 ST-33/15-43 26.04.2016, prodaje u stečajnom postupku na  
nekretninama Zanjaši Pave, upisanim u AI.  
na 1 (1.1)

#### TERETOVNICA

1.3 Primljeno: 11.03.2005.g. Z-957/05 Na temelju ugovora o kreditu i sporazuma od  
07.03.2005.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A- za iznos od 500.000,00 kn. sa 9 %  
kamata i rokom otplate do 31.03.2006. g. u korist: 1.4 Zaprimljeno 22.10.2019.g. pod brojem  
Z-17200/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE  
OVJERENOM PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU MATOŠ, POD BR. OV16004/15  
26.11.2015, pod Z-957/05, za korist:

na 1.2, 1.3

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

VI/ Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina  
nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za  
iznos osiguranja.

VII/ Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i  
odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno- knjižni odjel Beli Manastir zabilježiti  
u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I ovog rješenja prodavale su se u  
ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe članka 164.  
Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12,  
133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15), uz odgovarajuću  
primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Na usmenoj javnoj dražbi, radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika navedene u točki  
I/ ovog rješenja, održanoj u prostorijama ovog suda dana 31. listopada 2019. godine,  
sudjelovali su kao ponuditelji Zoran Subotić te Tomislav Skoko. Najpovoljniju ponudu dao je  
ponuditelj Zoran Subotić, budući je istaknuo ponudu u iznosu od 38.000,00 kn. Stečajni sudac  
utvrdio je da je ponuditelj Zoran Subotić, Beli Manastir, Trg Slobode 22 g, OIB  
09071761803, ispunio uvjete za dosudu gore navedenih nekretnina. Stoga je sud, temeljem  
odredbe članka 98. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03,  
151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) riješio kao u izreci ovog rješenja.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on u roku određenom u točki II ovog rješenja isplati kupovninu u cijelosti (članak 101. stav 1. Ovršnog zakona).

U Osijeku 08. studeni 2019.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1788f-aa5c7**

Kontrolni broj: **0e02e-377d9-c4764**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.